

Wielkopolskie Muzeum Niepodległości
Woźna 12
61-777 Poznań

Dotyczy: **warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej obiektu muzealnego zlokalizowanego na terenie działki nr geod. 1/28, na terenie Parku Cytadela, przy ul. Armii Poznań w Poznaniu.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 13.03.2025 r. w sprawie wydania warunków przyłączenia do sieci kanalizacji obiektu muzealnego zlokalizowanego na terenie działki nr geod. 1/28, na terenie Parku Cytadela, przy ul. Armii Poznań w Poznaniu oraz w nawiązaniu do:

- 1) pisma AQUANET S.A. znak DW/IBM/986/32802/2025 z dnia 28.03.2025 r. z wezwaniem o uzupełnienie wniosku,
- 2) Państwa odpowiedzi na wezwanie przesłanej w dniu 03.04.2025 r.
- 3) przesłanej przez Państwa w dniu 17.04.2025 r. zgody Zarządu Zieleni Miejskiej z dnia 24.07.2020 r. na dysponowanie nieruchomością na cele związane z realizacją budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej i uzgodnienie przebiegu trasy tego przyłącza

informujemy, co następuje:

I. Warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej:

1. Miejsce włączenia przyłącza kanalizacji sanitarnej:

Odprowadzane ścieków bytowych w ilości wnioskowanej $Q_{dśr} = 0,2 \text{ m}^3/\text{d}$ z przedmiotowego budynku należy przewidzieć do sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 300 mm z rur betonowych (kanał po renowacji rurami GRP) zlokalizowanej w ul. Armii Poznań, poprzez budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej.

2. Parametry i wykonanie przyłącza:

2.1 Przyłączy kanalizacji sanitarnej należy wykonać o średnicy nominalnej (w przybliżeniu wewnętrznej) DN150 lub DN200 i długości ok. 15,0 m.

2.2 Zgodnie z wytycznymi „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji ogólnospławnej oraz przyłączy. Standardy ogólne” - aktualne wydanie AQUANET S.A. dla ww. średnic spadek przyłącza wynosi:

- 1,5% ÷ 25% dla rur tworzywowych DN150 (1,5% ÷ 15% dla innych materiałów),
- 1,0% ÷ 25% dla rur tworzywowych DN200 (1,0% ÷ 10% dla innych materiałów).

Średnicę i spadek należy dobrać uwzględniając: ilość odprowadzanych ścieków oraz istniejące uzbrojenie (w celu wyeliminowania kolizji wysokościowych).

2.3 Odległość w świetle między pionowym usytuowaniem przewodów powinna wynosić minimum 30 cm.

3. Włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej do sieci:

3.1 Włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej należy dokonać do studni (zaleca się włączenie przyłącza do istniejącej studni rewizyjnej powyżej półki kinety, a jeżeli nie jest to możliwe to co najmniej osiowo) poprzez wykonanie otworu wiertnicą i zastosowanie oryginalnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, dostępnych na rynku, szczelnych połączeń. Przyłącze można włączyć do studni rewizyjnej na kanale w maksymalnej odległości 1,0 m od półki kinety – bez konieczności stosowania „fajki”.

3.2 Inne przypadki włączeń do kanału wykonać zgodnie z pkt V.4 wytycznych „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji ogólnospławnej oraz przyłączy. Standardy ogólne” – aktualne wydanie AQUANET S.A..

4. Zakończenie przyłącza kanalizacji sanitarnej:

Przyłącze należy zakończyć studzienką tworzywową o średnicy min. DN400 lub betonową o średnicy min. DN1000 na terenie działki nr geod. 1/28 (w odległości 2,0÷3,0 m od linii rozgraniczającej działkę z ulicą). Wykonanie studzienki należy przewidzieć zgodnie z wytycznymi „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji ogólnospławnej oraz przyłączy. Standardy ogólne” – aktualne wydanie AQUANET S.A. uwzględniając warunki gruntowo-wodne i lokalizację ww. studni.

5. Dodatkowe informacje:

5.1 Zgodnie z §124 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju "w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" instalacja kanalizacyjna grawitacyjna w pomieszczeniach budynku, z których krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonana pod warunkiem zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej przez zastosowanie przepompowni ścieków, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej projektowania przepompowni ścieków w kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków lub urządzenia przeciwwzalewowego zgodnie

z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej urządzeń przeciwzalewowych w budynku. Ww. urządzenia przeciwzalewowe należy eksploatować zgodnie z instrukcją producenta.

- 5.2 Zwracamy uwagę, że w przypadku wystąpienia ścieków przemysłowych w planowanym budynku (np. z punktów gastronomicznych) wielkość zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej nie może przekraczać wartości dopuszczalnych podanych w załączniku nr 2 do niniejszego pisma. W przypadku przekroczenia wartości dopuszczalnych w ściekach, Inwestor zobowiązany jest do wykonania na instalacji wewnętrznej urządzeń podczyszczających ścieki. W takim przypadku projekt podczyszczania ścieków należy przedstawić do zaopiniowania w AQUANET S.A. wraz z projektem przyłącza kanalizacji sanitarnej lub przed zgłoszeniem zamiaru realizacji przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Nadmieniamy, że wprowadzanie ścieków pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej do kanalizacji i zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w przepisach odrębnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z ustawą Prawo wodne (art. 391. ustawy Prawo wodne - Dz.U. z 2017, poz. 1566 z późniejszymi zmianami). Organem właściwym do wydania pozwolenia są właściwe organy Wód Polskich.

II. Informacje formalno-prawne:

1. Z uwagi na ryzyko kolizji z innymi elementami infrastruktury niezbędne jest uzgodnienie usytuowania przyłącza w ramach Narady Koordynacyjnej działającej przy Geopozie ul. Gronowa 20 w Poznaniu. Niniejsze warunki stanowią podstawę do uzgodnienia trasy przyłącza na Naradzie Koordynacyjnej, o której mowa powyżej. W związku z tym należy je dołączyć do wniosku o uzgodnienie trasy przyłącza/y na Naradzie Koordynacyjnej.
2. Przed przystąpieniem do robót, po sporządzeniu planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej (tj. mapy zasadniczej lub mapy do celów projektowych) Inwestor winien złożyć w AQUANET S.A. wniosek „*zgłoszenie zamiaru realizacji przyłącza*”. Niewniesienie uwag w ciągu 12 dni od daty jego wpływu do Spółki, upoważnia Klienta (Inwestora) do przystąpienia do wykonywania robót przyłączeniowych zgodnie ze zgłoszeniem.
3. Wykonawcą przyłącza winna być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod.-kan.
4. Przyłączy należy wybudować:
 - zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez AQUANET S.A.,

- zgodnie z obowiązującymi wytycznymi „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji ogólnospławnej oraz przyłączy. Standardy ogólne” – aktualne wydanie AQUANET S.A., wraz z załącznikami: „Standardy materiałowe do budowy przewodów wodociągowych” i „Standardy materiałowe sieci kanalizacyjnych w obszarze działania Aquanet S.A.”,
 - wymaganiami: ustawy Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,
 - w warunkach posiadania niezbędnych zgód i zezwoleń wynikających z przepisów prawa (w tym zgody wszystkich właścicieli działek, po których przebiegać będzie przyłącze).
5. Klient (Inwestor) lub Wykonawca w imieniu Klienta, z 5 dniowym wyprzedzeniem powinien się umówić na odbiór przyłącza w stanie odkrytym z jednym z pracowników AQUANET S.A. (lista pracowników dostępna w zgłoszeniu zamiaru realizacji przyłącza do sieci).
6. Na odbiorze w stanie odkrytym Klient (Inwestor) lub Wykonawca przekazuje pracownikowi AQUANET S.A. wypełniony i podpisany wniosek o zawarcie umowy dla nowo wybudowanych przyłączy wraz z tytułem prawnym do nieruchomości (dokument do wglądu pracownika AQUANET S.A.) – wniosek dostępny na stronie www.aquanet.pl, w Punkcie Obsługi Klienta lub u pracownika Spółki będącego na odbiorze.
7. Specjalista ds. odbioru przyłączy AQUANET S.A. w uzgodnieniu z wykonawcą robót/inwestorem może podjąć decyzję o przeprowadzeniu odbioru przedmiotowego uzbrojenia w formie odbioru zdalnego (on line).
8. W kolejnym kroku, po wizji inspektora w terenie (odbiór techniczny przyłącza w stanie odkrytym) w celu dokonaniu odbioru końcowego przyłącza, Klient (Inwestor) lub Wykonawca dostarcza do Spółki:
- szkic i współrzędne x,y,z,
 - mapę z naniesionym przyłączem potwierdzoną przez ośrodek geodezyjny
lub
mapę z inwentaryzacji geodezyjnej przyłącza z klauzulą geodety uprawnionego wraz z protokołem z pozytywnej weryfikacji prac geodezyjnych (że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany)
lub
nieaktualizowaną mapę zasadniczą z naniesionym przyłączem,

- dokumentację zdjęciową z realizacji przyłącza (miejsce włączenia, ułożenie przewodu, podejścia wodomierzowego, studni rewizyjnej – jednoznacznie określające miejsce ich wykonania).

Powyższe dokumenty należy dostarczyć do Spółki w **nieprzekraczalnym terminie do 3 miesięcy** od daty odbioru technicznego przyłącza w stanie odkrytym, w celu zweryfikowania poprawności wykonania przyłącza względem przedłożonego planu sytuacyjnego, dołączonego do „zgłoszenia zamiaru realizacji przyłącza”.

9. Warunkiem odprowadzania ścieków jest odbiór przyłącza przez AQUANET S.A. zgodnie z zasadami dokonywania odbioru przez AQUANET S.A. przyłączy wod. – kan. (załącznik nr 3) oraz podpisanie umowy ze Spółką o odprowadzanie ścieków.
10. W umowie o odprowadzanie ścieków zawarte będą następujące ustalenia:
 - 10.1 Granicą odpowiedzialności AQUANET S.A. za odbiór ścieków stanowi punkt włączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 10.2 Przyłącze wybudowane przez Klienta/Inwestora stanowi jego własność.
 - 10.3 Klient odpowiada za eksploatację i usuwanie awarii na przyłączy kanalizacyjnym, którego jest w posiadaniu. Po wykonaniu przyłącza zapisy określające odpowiedzialność stron mogą być zmodyfikowane zgodnie ze zrealizowanym stanem faktycznym i zapisami w protokole odbioru przyłącza.
 - 10.4 Umowa na odprowadzanie ścieków sanitarnych z terenu przedmiotowej działki będzie obowiązywać dopóki będą istniały techniczne możliwości przesyłu tych ścieków.
11. Ponadto informujemy, że AQUANET S.A. pokrywa koszty połączenia przyłączy z siecią kanalizacji sanitarnej ustalone w formie ryczałtu zgodnie z cennikiem umieszczonym na naszej stronie internetowej: www.aquanet.pl w zakładce dla klienta/cennik wykupu podłączeń do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej eksploatowanej przez AQUANET S.A. Podstawą zwrotu ww. kosztów jest zawarcie "Umowy odpłatnego przekazania podłączenia do sieci" oraz dostarczenie inwentaryzacji powykonawczej przyłącza, stanowiącej załącznik do umowy.
12. Jednocześnie informujemy, że mają Państwo możliwość realizacji przyłącza na podstawie zgłoszenia do organu architektoniczno-budowlanego (na podstawie projektu wykonanego przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia, działającego na zlecenie Inwestora/Klienta). Spółka sugeruje realizację przyłącza w trybie zgłoszenia na terenach mocno zurbanizowanych, gdzie na etapie uzgodnienia projektu przyłącza zaistnieje możliwość weryfikacji/uniknięcia kolizji wysokościowych.
13. Na życzenie Wnioskodawcy istnieje możliwość wykonania usługi uzgodnienia projektu przyłączy wod.-kan. przez AQUANET S.A. (usługa bezpłatna).

14. Zwracamy uwagę, że zgodnie z art. 9.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków zabrania się wprowadzania wód opadowych i roztopowych będących skutkiem opadów atmosferycznych oraz wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.

Warunki przyłączenia ważne są dwa lata.

załączniki:

- 1) Szkic sytuacyjny.
- 2) Tabelaryczny wykaz wielkości dopuszczalnych zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych.
- 3) Zasady dokonywania odbioru przez AQUANET S.A. przyłączy wod. – kan.

sprawę prowadziła:

Anna Setna

tel. 885 972 917

e-mail: anna.setna@aquanet.pl

Dokument zatwierdziła: Anna Setna
Specjalista ds. warunków technicznych